

A photograph of an elderly couple jumping joyfully in a bright, modern bedroom. The man is on the left, wearing a white t-shirt and grey sweatpants, and the woman is on the right, wearing a white t-shirt and grey leggings. They are both smiling and holding hands. The room features white brick walls, a large window, and a white bed. The overall atmosphere is happy and energetic.

IMMOBILIENHERZ

Mehr Ertrag beim
Immobilienverkauf

Mit einfachen Mitteln mehr rausholen

Fast jede Immobilie kann einen höheren Verkaufspreis erzielen, wenn sie durch Renovierung, Reparaturen und Reinigung aufbereitet wird und zum Verkauf entsprechend emotional präsentiert wird.



Wir möchten mit Ihnen eine Partnerschaft eingehen, um Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis zu verkaufen: Sie haben die Immobilie, wir haben die Erfahrung und das Netzwerk von professionellen Handwerkern, Fotografen und Maklern.

Wir gehen in Vorleistung

So haben Sie automatisch und ohne jedes Risiko die Möglichkeit, Ihre Immobilie deutlich teurer zu verkaufen: Wir übernehmen die Kosten für notwendige Reparaturen, Modernisierungen und Renovierungen. Außerdem richten wir die Immobilie für Fotos und Besichtigungstermine wohnlich ein, sodass man sich gleich heimisch fühlt.

Beide Seiten profitieren

Nun kann ein deutlich höherer Verkaufspreis erzielt werden. Vom erzielten Mehrgewinn werden zuerst die Kosten für unsere Aufbereitungsmaßnahmen abgezogen. Dazu zählen alle Handwerkerkosten für Renovieren, Reparieren und Reinigen. Was dann übrig bleibt, wird 50:50 geteilt. Wir übernehmen mit unserem Teil also die Kosten für die emotionale Einrichtung, Fotograf und Makler.

Wir haben das Ziel, die Immobilie zum höchstmöglichen Preis zu verkaufen - genau wie Sie!
Und weil wir beide ein gemeinsames Ziel verfolgen, profitieren wir auch beide von diesem Prinzip - dem **MehrWertPrinzip**.



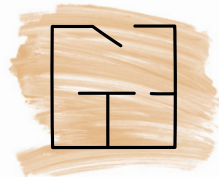


HÖCHSTE PROFESSIONALITÄT

Langjährige Erfahrung und die Zusammenarbeit mit Profis garantieren höchste Effizienz.

GEMEINSAM MEHR ERREICHEN

Wir lieben Immobilien und haben dasselbe Ziel wie Sie: den höchsten Verkaufspreis erzielen.



DER RICHTIGE PLAN

Setzen Sie auf unser bewährtes MehrwertPrinzip und holen Sie mehr aus Ihrer Immobilie heraus.

100% ZUFRIEDENHEIT

Bisher konnten wir in jedem Fall einen höheren Verkaufspreis erzielen.



Ihr Ansprechpartner für Ihre Region:

O|M|D

O.M.D. Immobilien & Investment GmbH
Kaulbachstraße 18
30625 Hannover

Telefon 0511/95733333
d.dohme@omd-immo-invest.de
www.immobilienherz.com